

Non à l'achat par la Commune de l'Hôtel-restaurant des Alpes

Par la transmission d'un préavis sommaire une semaine avant la séance du Conseil communal du 5 octobre 2020, la Municipalité demandait l'achat de l'Hôtel-restaurant des Alpes par la commune pour un montant de plus de 2 millions de francs. Consciente de l'importance du montant engagé, la Commission des finances (Cofin) a amendé ce préavis en n'octroyant que 1'560'000 francs, soit le prix d'achat de l'immeuble. La Cofin demande aussi à la Municipalité, par un autre amendement, de présenter sous 6 mois « un concept d'exploitation future et un projet de rénovation » pouvant aller au-delà des 500'000 francs initialement prévus.

Au vu de l'importance de la somme engagée et du caractère insolite de l'acquisition d'un restaurant, la population est en droit de s'exprimer sur cet achat et de connaître un certain nombre d'informations supplémentaires :

- **Un restaurant restera présent au centre du village.** Le plan partiel d'affectation voue obligatoirement cette parcelle à la restauration et à l'hôtellerie jusqu'en 2035. En outre, n'oublions pas que la commune a, sur son territoire, 5 autres cafés-restaurants.
- **Les coûts et l'importance des travaux de rénovation sont inconnus et sous-estimés.** Les dernières rénovations d'importance ont été faites il y a une vingtaine d'années et un certain nombre de pièces n'ont pas été redécorée ou adaptée au standard actuel.
- **Un investisseur privé est prêt à racheter l'hôtel-restaurant des Alpes** à l'actuel propriétaire pour un prix équivalent à l'offre communale.
- **Une probable distorsion de la concurrence** est créée par le rachat par la Commune d'un établissement de restauration. De plus, le modèle d'affaire souhaité par la Commune ainsi que sa rentabilité sont flous, voire indéfinis.
- **La situation tendue des finances communales,** ne permet pas un tel investissement. Les prévisions budgétaires laissent présager des **déficits avoisinant un million de francs/an** pour les années à venir.
- **Préservez nos moyens financiers** pour le développement futur du village : le réaménagement extérieur du Forum, la valorisation du Rural et le maintien de services publics de qualité. **Et ainsi évitons une nouvelle hausse d'impôt.**
- **Cet achat est avant tout motivé par la volonté de la Municipalité de pouvoir choisir le futur tenancier.** Est-ce que le choix du restaurateur vaut 2 millions de francs ?

Cet argumentaire n'engage que ses auteurs. Des informations plus détaillées et des documents attestant nos dires peuvent être consultés sur le site internet du comité référendaire: www.savigny-referendum-des-alpes.ch.
Merci de nous envoyer par poste d'ici au 19 novembre 2020, votre feuille de signature, même incomplète :

**Comité référendaire contre l'achat
de l'Hôtel-restaurant des Alpes
p. a. Nicolas Reymond
Route de la Roche 10
1073 Savigny**

La feuille de signature se trouve au verso